



Polígono Industrial

el Tollo

Monreal del Campo
(Teruel).



Comunicaciones por Carretera.

N-234 (Sagunto-Burgos).

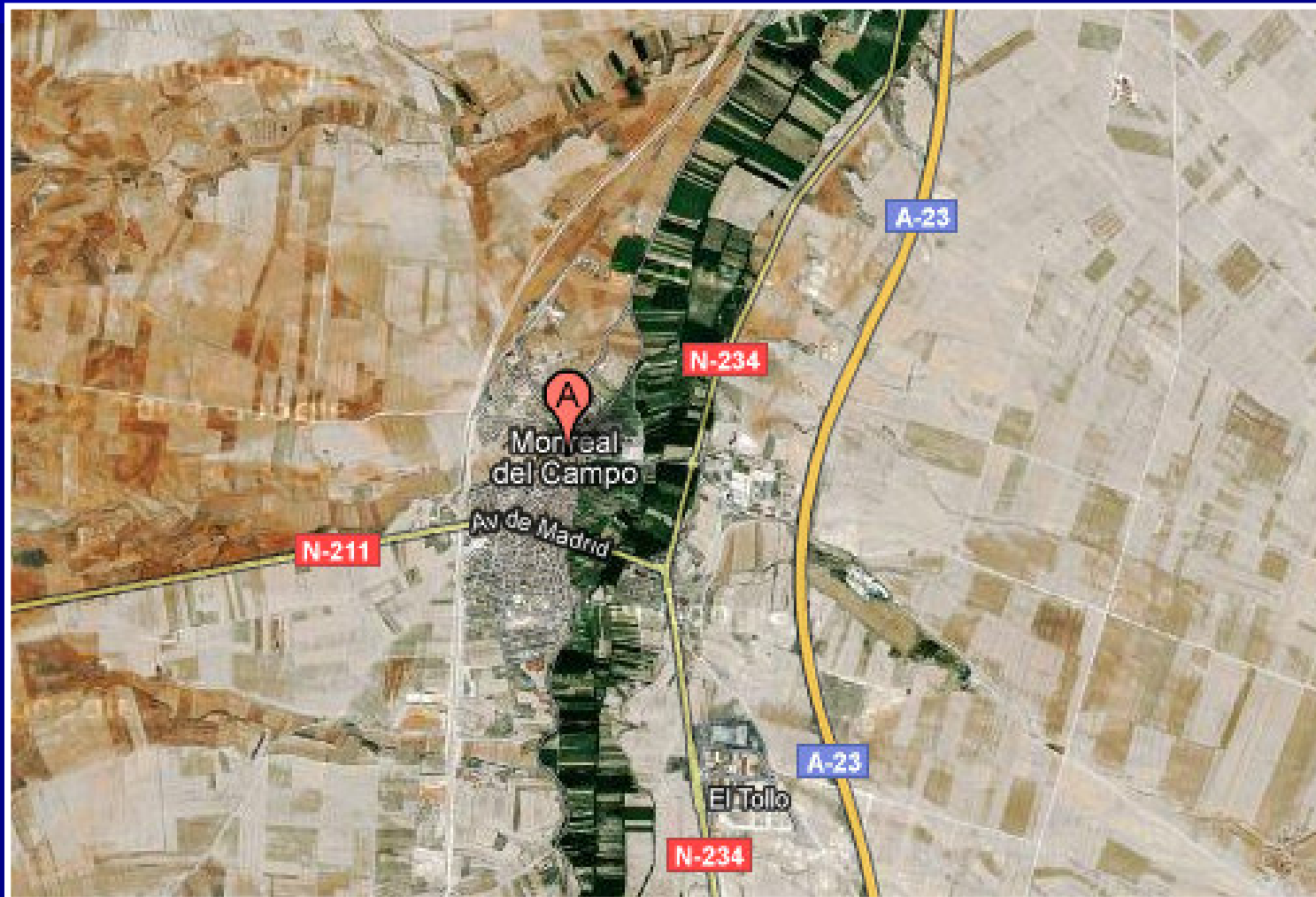
N-211 (Madrid-Tarragona).

Autovía Mudéjar (Sagunto-Somport).

** Proyecto de Vía Rápida Monreal del Campo-Alcolea del Pinar (Conversión de la N211 en vía rápida para mejorar las conexiones con la A23 y la A2).



Polígono "El Tollo": Ubicación estratégica.



❑ **Línea de Ferrocarril (con parada en el municipio):**

Línea Huesca-Zaragoza-Teruel-Valencia.

❑ **Líneas de Autobús (con parada en el municipio):**

Empresa SAMAR: Línea Madrid-Valencia.

Empresa AUTOBUSES JUMÉNEZ: Línea Teruel-Zaragoza.

❑ **Distancia de los aeropuertos más cercanos:**

Zaragoza 125 km.

Valencia 199 Km.

Madrid 245 km.

❑ **Distancia de los puertos marítimos:**

Valencia 199 Km.

Bilbao 430 km.

Barcelona 364 km.

Equipamientos del Polígono.

- ✓ Pavimentación de calles.
- ✓ Alumbrado.
- ✓ Red de Incendios.
- ✓ Abastecimiento de agua – red municipal -, red de saneamiento, canon de vertidos y depuradora.
- ✓ Gas.
- ✓ Suministro eléctrico (intensidad media-baja).
- ✓ Aparcamientos.
- ✓ Báscula para pesado de mercancías.
- ✓ Hostal-Restaurante y servicio de grúas en el mismo polígono.
- ✓ 2 gasolineras en las proximidades y un área de servicio.

Vista aérea del Polígono Industrial "El Tollo".



Empresas del Polígono.

- ❑ Actualmente se ubican empresas de diversos sectores, como por ejemplo:
 - Metalúrgico.
 - Alimentación.
 - Talleres de reparación de vehículos y concesionarios.
 - Carpinterías.
 - Almacenes.
 - Otros.
- ❑ El Polígono puede albergar todo tipo de empresas siempre y cuando se respeten las ordenanzas en sede de Medio Ambiente. También se permitirán aquellas instalaciones nocivas, molestas e insalubres que sean compatibles con las empresas ya alojadas en el mismo.



Características Generales del Sistema de Adjudicación de Parcelas.

- Precio: 12 euros/m².
- Edificabilidad mínima: 900 m².
- Altura máxima: 17 m y 4 plantas (B+3).
- Sistema de adjudicación de parcelas → pública subasta, previo depósito de una fianza por importe del 20% del tipo de licitación .
- Plazo General para finalizar las obras: 12 meses.



Ventajas de instalar una empresa en el Polígono Industrial "El Tollo".

- ✓ Se trata de un polígono estratégicamente ubicado y muy bien comunicado.
- ✓ El precio de compra de las parcelas es muy atractivo.
- ✓ El municipio tiene muchos servicios y ofrece gran calidad de vida.

Medidas de apoyo del Ayuntamiento a la promoción Industrial:

- **Agilización de los trámites administrativos** a realizar por la entidad.
- **Puesta a disposición del suelo industrial con las mejores condiciones posibles.**
- **Puesta a disposición de los promotores de servicios de asesoramiento de los técnicos del ayuntamiento para solventar las dudas, apoyar en el reclutamiento de personal y solicitar ayudas y subvenciones.**
- **Apoyo al empresario** en la interlocución con otras administraciones y entidades.

Teléfonos de Contacto.

Ayuntamiento de Monreal del Campo

Pza. Mayor, 1.

Tlf.: 978 863 001.

Agente de Empleo y Desarrollo Local

CENTRO DE INICIATIVAS

C/ Miguel de Artigas, 22.

Tlf.: 978.864.645

Polígono Industrial “El Tollo”





**Excmo. Ayuntamiento
de Monreal del Campo**